

# CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE

NR. .../.....

## I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

S.C. ...., cu sediul în ....., nr. Tel. ...., fax .....,  
e-mail: ..... înregistrată la Registrul Comerțului al județului ..... cu nr. ....,  
cod fiscal (CUI) ....., având contul curent nr. .... deschis la Banca  
....., prin reprezentanții săi legali  
.....,  
în calitate de **Beneficiar**

sau

D-na/Dl ..... domiciliat în ..... str ..... Nr. ....  
nr. Tel ....., BI (CI) seria și numărul ..... CNP .....,  
în calitate de **Beneficiar**

și,

S.C. ...., cu sediul în ....., nr. Tel. ...., fax .....,  
e-mail: ..... înregistrată la Registrul Comerțului al județului ..... cu nr. ....,  
cod fiscal (CUI) ....., având contul curent nr. .... deschis la Banca  
....., prin reprezentanții săi legali  
.....,  
în calitate de **Antreprenor (Executant)**

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este .....,  
în conformitate cu:

- Scrisoarea de oferta
- Devizul oferta
- Documentația de execuție (P.T. + D.D.E.)
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

## III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: ..... RON (inclusiv TVA).

Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului.

## IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului oferta inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Plata se va face în termen de 14 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

## **V. TERMENUL DE EXECUȚIE**

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de: ..... zile/luni de la data semnării contractului.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

## **VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)**

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu care le corespund acestora au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții data începerii efective a lucrărilor
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare ... etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție

## **VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul se obligă:

- Să pună la dispoziție executantului înainte de începerea lucrărilor a documentelor de execuție, amplasamentului liber de orice sarcini, acces la surse de apă și energie electrică
- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (inspector de șantier)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant
- Să efectueze plățile la termenele stabilite
- Să respecte programul de urmărire a calității
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice

## **VIII. GARANȚIE**

Perioada de garanție pentru lucrările contractate este de ..... (1, 2 sau 5 ani).

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

## **IX. PENALITĂȚI**

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale in vigoare.

## **X. FORȚĂ MAJORĂ**

Forța majora, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

## **XI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubita are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată)
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment
- Antreprenorul a abandonat contractul
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

## **XII. LITIGII**

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

## **XIII. ALTE CLAUZE**

Orice comunicare între părți se va face în scris

Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți

Prezentul contract conținând ..... file și ..... anexe a fost încheiat astăzi, ..... în .....  
exemplare originale

Devizul oferta anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

**BENEFICIAR**

.....  
.....  
.....

**ANTREPRENOR**

.....  
.....  
.....